

RUA 323 B - MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC



# VENEZA

RESIDENCE

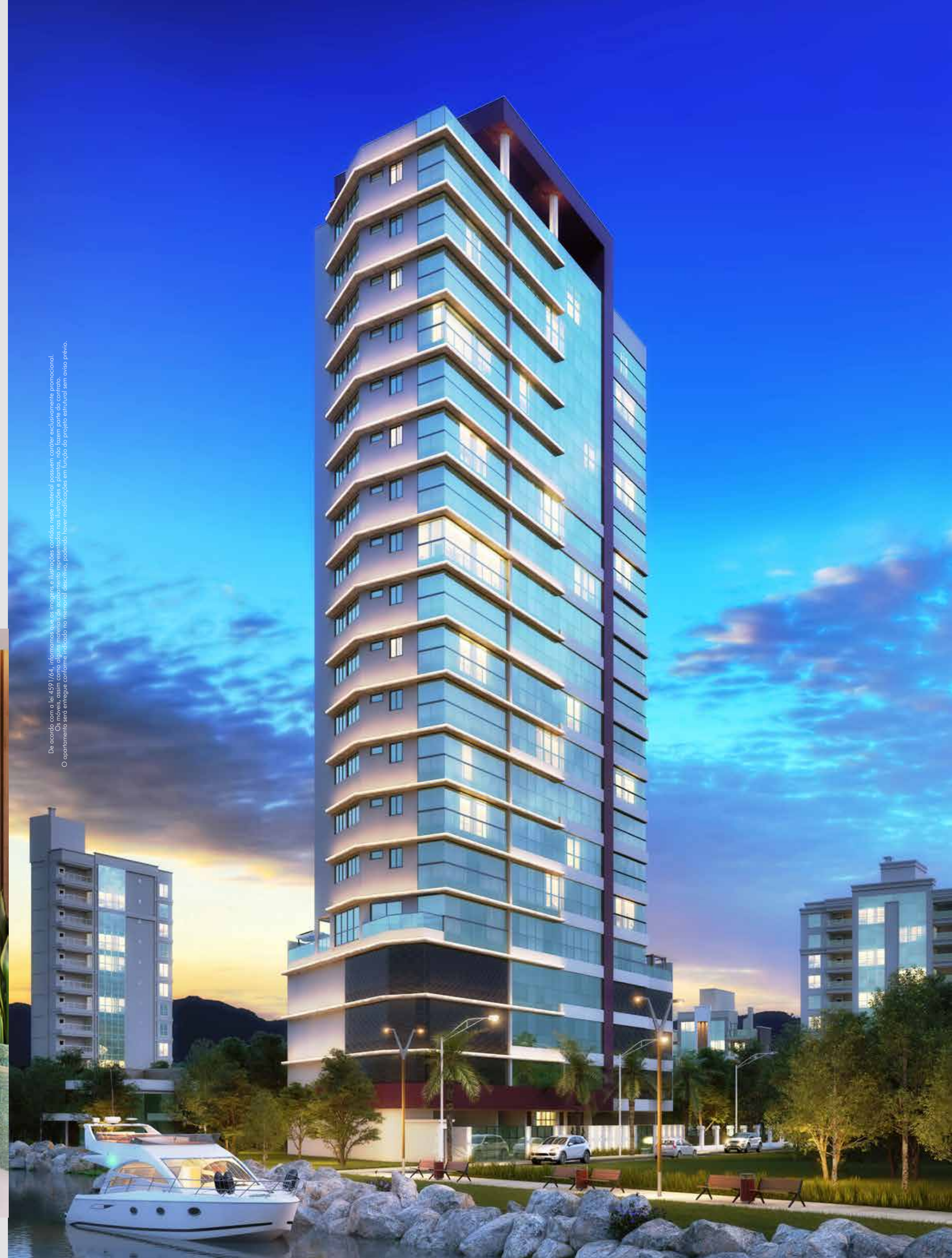




*Santana Empreendimentos imobiliários  
lhe convida a conhecer seu novo empreendimento.  
Um residencial moderno e luxuoso que irá te  
surpreender em todos os aspectos.  
Ben Vindo*



 HALL DE ENTRADA



De acordo com a Lei 4.091/64, informações que os imóveis e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Apenas 30 metros do mar



De acordo com a Lei 4591/04, informações que as imagens e ilustrações contidas nesta matéria possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



## O EMPREENDIMENTO

- Hall de entrada decorado
- Apartamentos com 04 suítes
  - 03 vagas de garagem
  - Vista privilegiada do mar
- Área de lazer mobiliada e decorada
- Pontos para medidores individuais de água, luz e gás
  - Pisos em porcelanato
  - Aspiração central
  - Box para artigos de praia
- Porteiro eletrônico e portões automatizados
- 02 elevadores de última geração
- Circuito integrado de segurança





Apartamento 01  
Área privativa 170,50 m<sup>2</sup>

Apartamento 02  
Área privativa 170,00 m<sup>2</sup>

04 suítes  
por APTO

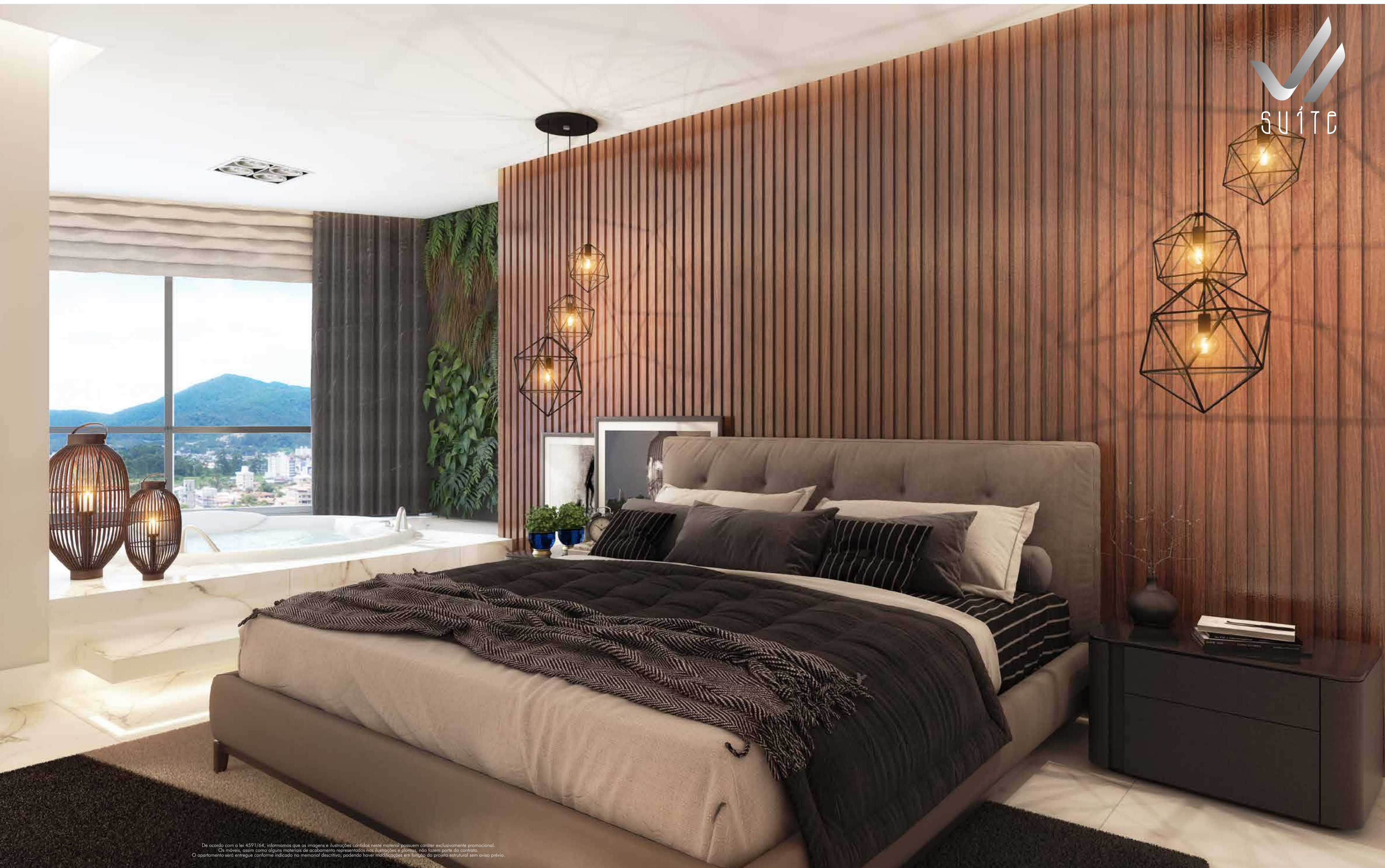
### OS APARTAMENTOS

- Amplo living
- Lavabo
- Sala de estar e jantar
- Ampla sacada com churrasqueira
- Cozinha / Copa
- Box para artigos de praia
- Ponto para ofurô
- 03 vagas de garagem
- Fechadura com leitor biométrico
- Portas e rodapés laqueados em branco
- Infraestrutura para ar condicionado tipo "split"
- Infraestrutura para automação
- Tubulação para água quente
- Porcelanato 80x80 cm
- Teto com rebaixo em gesso

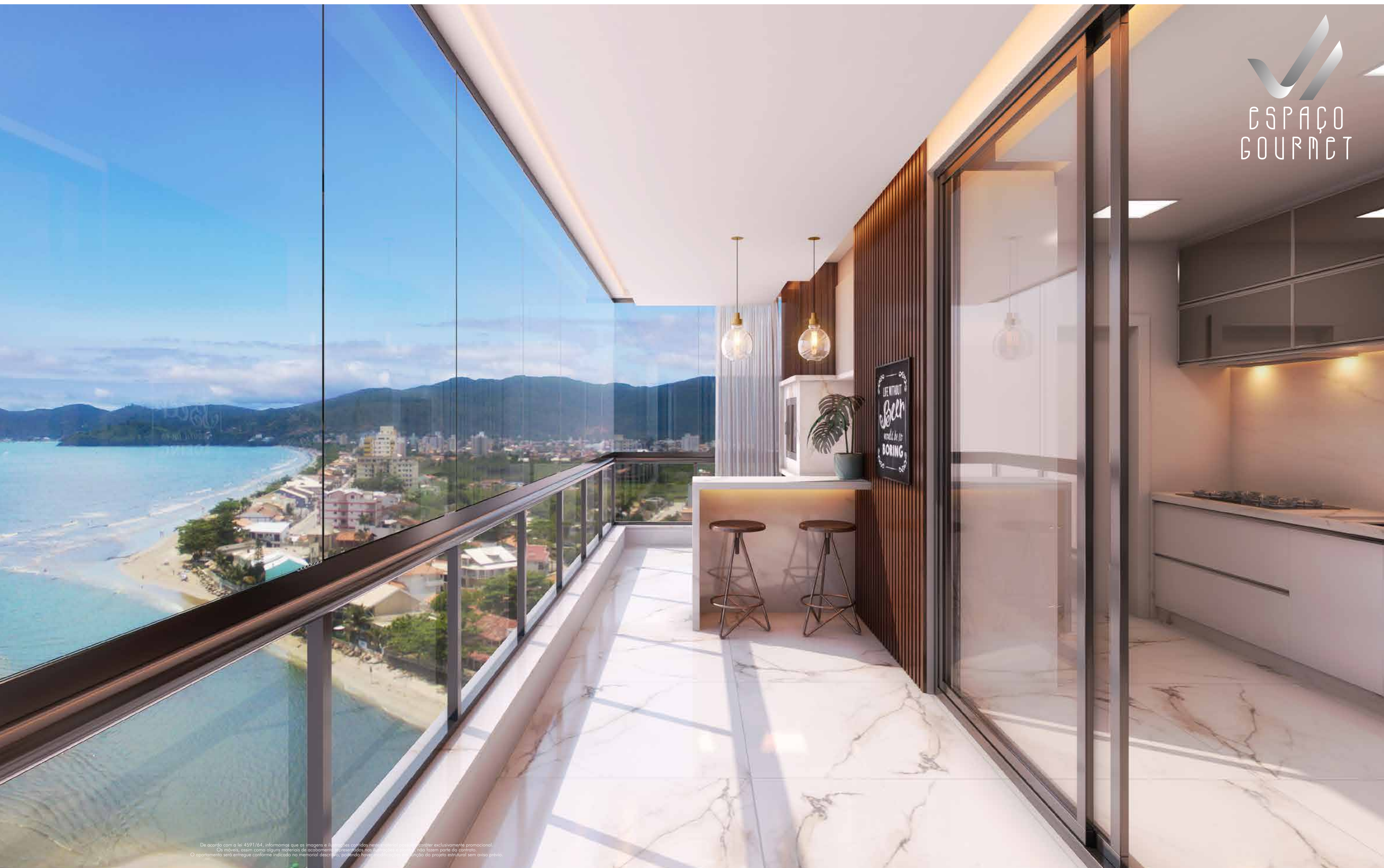




SUITE



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.  
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.  
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



# 584 metros de Lazer

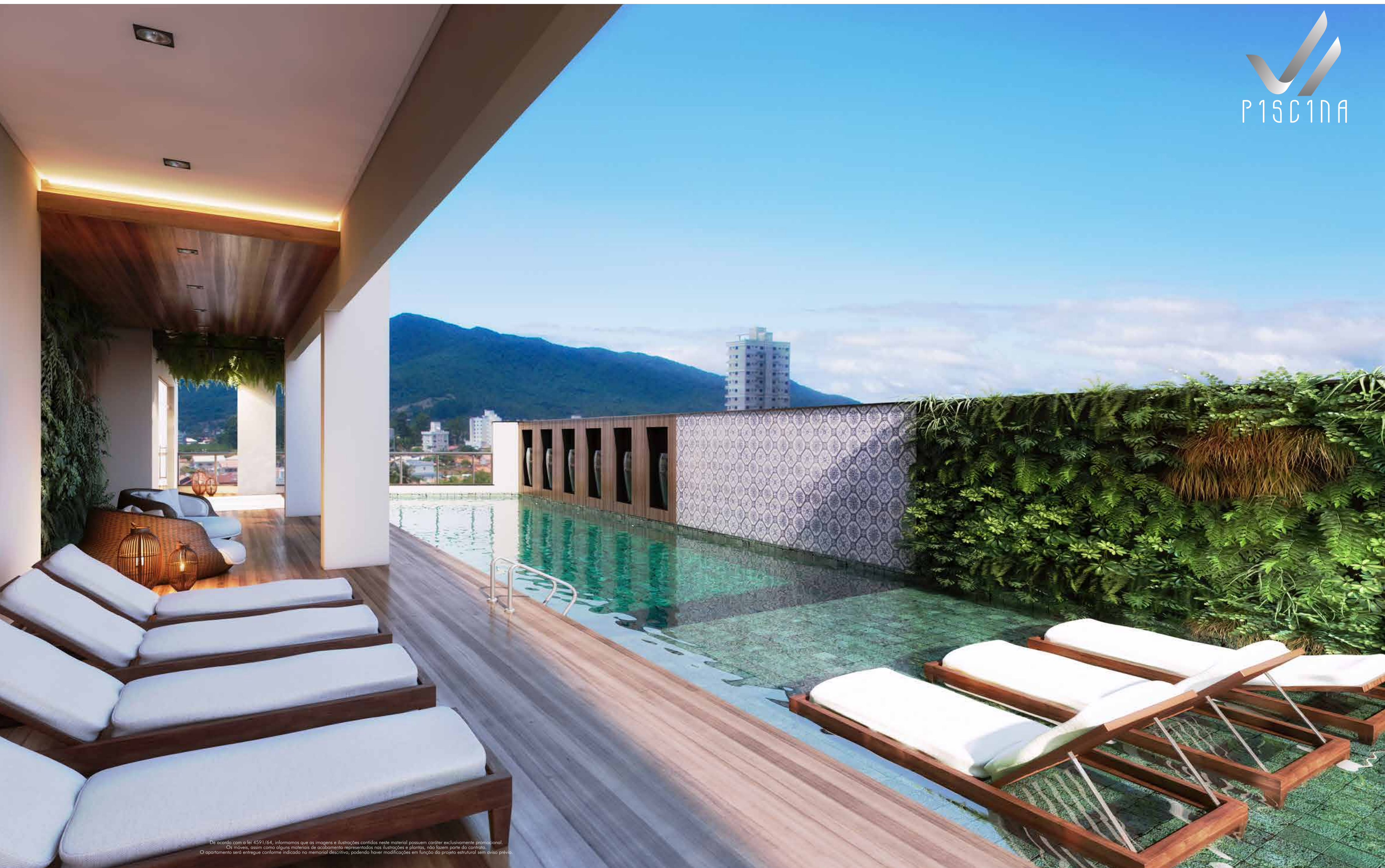


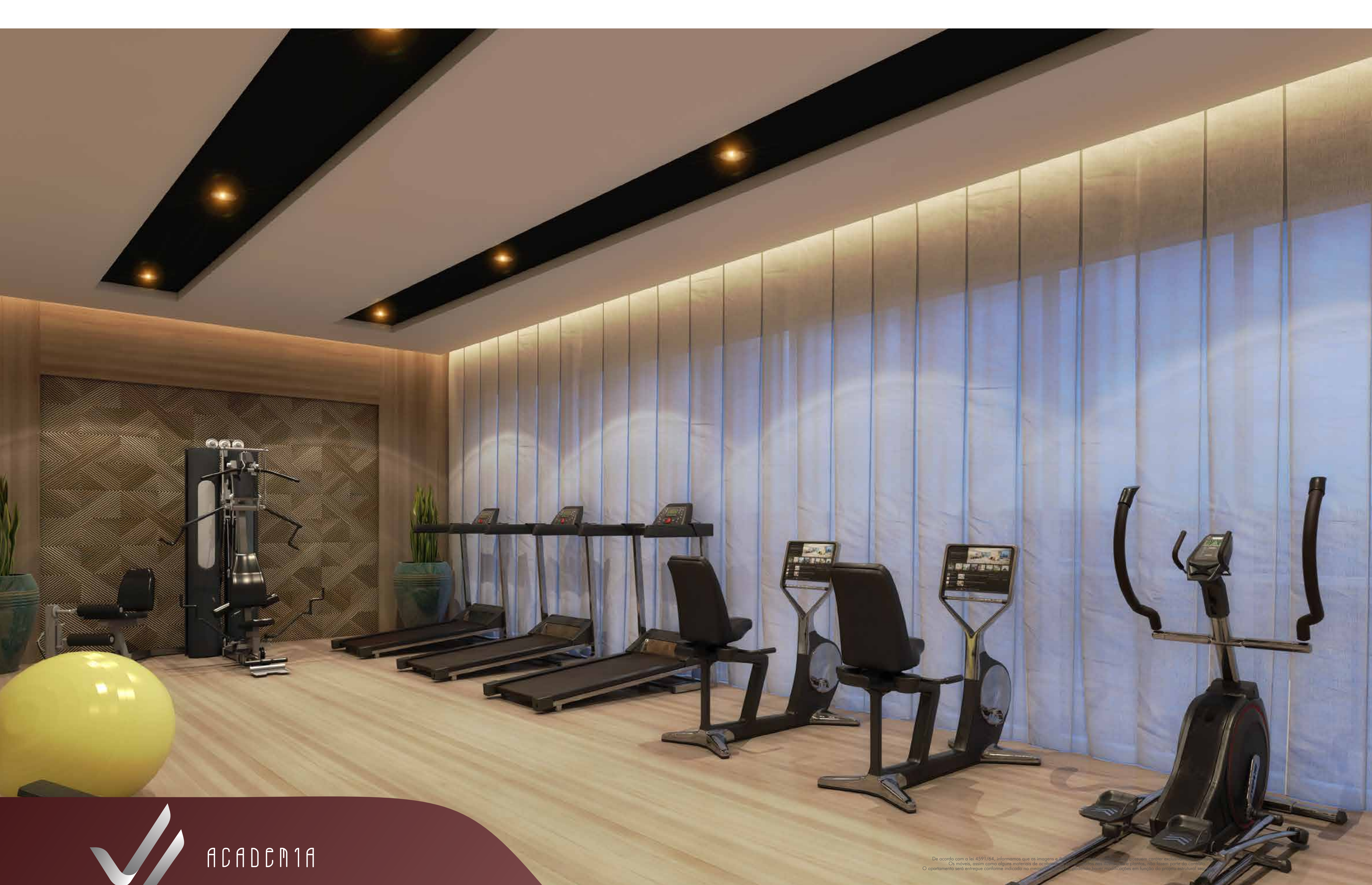
## SEU ESPAÇO DE LAZER

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Amplo deck externo
- Salão de festas com varanda
- Brinquedoteca
- Academia
- SPA com 02 ofurôs
- Sauna
- Sala de jogos
- Cinema
- Quiosque externo









ACADEMIA

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e informações aqui apresentadas são meramente ilustrativas e não possuem caráter exclusivo.  
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento, não fazem parte do contrato.  
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural.



CINEMA



SALA DE  
JOGOS

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.  
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.  
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



# VENEZA

RESIDENCE

## LOCALIZAÇÃO



RUA 323 B - MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC